

Số: /QĐ-UBND Hà Nam, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất (đợt 01) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Phủ Lý để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường 68m địa bàn xã Liêm Chung (nay là phường Liêm Chính) kết nối với huyện Thanh Liêm (đoạn từ nút giao đường 68m theo quy hoạch vượt đường Đinh Tiên Hoàng và đường sắt Bắc - Nam đến hết địa phận thành phố Phủ Lý)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết số 98/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam về danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2025;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam: số 499/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2023 về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 Phân khu 1 (khu trung tâm hiện hữu) theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Phủ Lý đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 01/QĐ-UBND ngày 03 tháng 01 năm 2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Phủ Lý về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường 68m địa bàn xã Liêm Chung kết nối với huyện Thanh Liêm (đoạn từ nút giao đường 68m theo quy hoạch vượt đường Đinh Tiên Hoàng và đường sắt Bắc - Nam đến hết địa phận thành phố Phủ Lý);

Căn cứ Quyết định số 2360/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý về việc phê duyệt Dự án và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Đầu tư xây dựng tuyến đường 68m địa bàn xã Liêm Chung kết nối với huyện Thanh Liêm (đoạn từ nút giao đường 68m theo quy hoạch vượt đường Đinh Tiên Hoàng và đường sắt Bắc Nam đến hết địa phận thành phố Phủ Lý);

Căn cứ Kết luận của Thường trực Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh và Ủy ban nhân dân tỉnh tại Hội nghị Giao ban tuần 13/2025 (tại Thông báo số 999/TB-VPUB ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 68/TTr-SNN&MT ngày 27 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 56.249 m² đất (đợt 1) tại phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Phủ Lý để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường 68m địa bàn xã Liêm Chung (*nay là phường Liêm Chính*) kết nối với huyện Thanh Liêm (*đoạn từ nút giao đường 68m theo quy hoạch vượt đường Đinh Tiên Hoàng và đường sắt Bắc Nam đến hết địa phận thành phố Phủ Lý*).

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Theo tiến độ thực hiện dự án đã được Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý phê duyệt tại Quyết định số 2360/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2024.

Vị trí, ranh giới giao đất (*đợt 01*) được xác định theo Tờ trích vị trí đã giải phóng mặt bằng số 07/TVT, tỷ lệ 1/1000 do Công ty CP trắc địa Tài nguyên và Môi trường Minh Châu lập ngày 16 tháng 3 năm 2025, đã được phòng Đo đạc, bản đồ và Thông tin địa lý thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 19 tháng 3 năm 2025.

Phương thức giao đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý:

- Chỉ đạo phòng Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Liêm Chính phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Phủ Lý theo quy định;

- Thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước theo thẩm quyền đã được pháp luật quy định đối với việc thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn.

- Khẩn trương hoàn thành việc giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại trong ranh giới Dự án để đảm bảo tiến độ hoàn thành Dự án theo quy định. Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng toàn bộ diện tích đất trong ranh giới Dự án theo quy định pháp luật;

2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Phủ Lý:

- Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích, mốc giới đất được giao đất; thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật;

- Tiếp tục phối hợp với các phòng, ban của Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý trong việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng và hoàn thiện hồ sơ xin giao đất đối với diện tích đất còn lại trong phạm vi ranh giới Dự án, đảm bảo tiến độ hoàn thành Dự án theo quy định của pháp luật;

- Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình của dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Phủ Lý có trách nhiệm báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý để đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố Phủ Lý, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Phủ Lý, Ủy ban nhân dân phường Liêm Chính tổ chức bàn giao đất trên thực địa theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, hợp pháp, đúng quy định về hồ sơ, tài liệu có liên quan và nội dung tham mưu của Sở về việc giao đất (*đợt 01*) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Phủ Lý để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường 68m địa bàn xã Liêm Chung (nay là phường Liêm Chính) kết nối với huyện Thanh Liêm (*đoạn từ nút giao đường 68m theo quy hoạch vượt đường Đình Tiên Hoàng và đường sắt Bắc Nam đến hết địa phận thành phố Phủ Lý*) tại Quyết định này; chịu trách nhiệm về kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra nếu phát hiện có sai sót, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

4. Sở Khoa học và Công nghệ phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Phủ Lý; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Liêm Chính; Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, THNV, XD, NN&MT;
- Lưu: VT, NN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Tg/ĐD/2025/GĐ/QĐ10

Nguyễn Đức Vượng